



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom KODRA d.o.o. za inženjering, građevinarstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 98375772362, MBS: 080284008, dana 28. srpnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KODRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 98375772362, MBS: 080284008, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

Zgrada mješovite uporabe br. 124 i dvorište, Dubrava, ukupne površine 929 m²,:

- 15. etaža 16/10000 (E-15) garaža u podrumu -2, površine 13,25 m², u nacrtu označen GM 15.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. BRAMA-PROM d.o.o., OIB: 42311048734, Ulica Drage Kodrmana 12, 10290 Zaprešić
2. Republika Hrvatska

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-1604/2011-12 od 01. ožujka 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj je podneskom od 25. srpnja 2021. podnio prijedlog za prodajom nekretnina opisanih u točki I ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo.

Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ), a koje se odredbe primjenjuju u ovosudnom stečajnom postupku temeljem odredbe članka 441. SZ-a, riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 28. srpnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Milorad Zajkovski, stečajni upravitelj
2. BRAMA-PROM d.o.o.
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb2fe-40740**

Kontrolni broj: **091ad-8e3e7-83ce2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.